

Rechtsanwaltskammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Hamm

Fachangestelltenprüfung Sommer 2019 (I/19)

Prüfungsausschuss: _____

Prüfungstag:  _____

Prüfungsteil: Rechtsanwendung im Rechtsanwaltsbereich

Bearbeitungszeit: 150 Minuten

Hinweis:

Gesetzesangaben sind nur dort erforderlich, wo ausdrücklich danach gefragt wird.

N a m e : _____

Vorname: _____

Beginn der Prüfung:

Ende der Prüfung:



Rechtsanwältin Sturm bittet Svenja, die Beratungsgespräche vorzubereiten.

- welche Art Vertrag sie bei der Änderung von Kleidungsstücken mit den Kunden abschließt;
- ob sie die Kleidungsstücke zurückbehalten darf, wenn ein Kunde die Reparaturrechnung nicht bezahlt;
- ob sie die Verträge inhaltlich frei gestalten kann;
- in welcher Form sie die Verträge abschließen muss;
- ob sie mit jedem, der ihre Dienste in Anspruch nehmen will, einen Vertrag abschließen muss.

Begründen Sie Ihre Antworten unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften.

Aufgabe 2: (16 Punkte)

Frau Bertram erklärt, nachdem sie stolz Fotos von ihrem künftigen Ladenlokal in Münster gezeigt hat, dass sie zuvor als angestellte Schneiderin tätig gewesen sei und es öfter vorgekommen sei, dass Kunden nicht bezahlt hätten.

- a) Sie möchte wissen, auf welche Weise man schnell und kostengünstig zu einem Zahlungstitel kommen kann und welches besondere Gericht hierfür zuständig ist.
- b) Ein guter Bekannter von ihr ist Rechtsanwalt in Bocholt und dieser würde sie in den künftigen Forderungsangelegenheiten vertreten, habe aber keine Lust, wegen der geringen Streitwerte immer zu verschiedenen Gerichten zu fahren. Deshalb möchte Frau Bertram mit allen Münsteraner Verbrauchern als Kunden bei Vertragsabschluss vereinbaren, dass für Streitigkeiten ausschließlich das Amtsgericht Bocholt zuständig ist.

**Ist die beabsichtigte Vereinbarung prozessrechtlich möglich?
Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der gesetzlichen Vorschrift.**

- c) Mit wem könnte Frau Bertram als eingetragene Kauffrau eine solche Vereinbarung schon bei Vertragsabschluss wirksam treffen?
- d) Frau Bertram schildert abschließend noch, dass sie vor ihrem privaten Umzug nach Münster in Bocholt gewohnt hat. Der Vermieter hat wegen Mietrückständen in Höhe von 6.000 € gegen sie Klage am Amtsgericht Bocholt erhoben. Frau Bertram ist der Auffassung, dass die Klage – wegen des Streitwertes – doch wohl am Landgericht Münster hätte erhoben werden müssen.

**Ist die Auffassung von Frau Bertram richtig?
Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften.**

Aufgabe 3: (20 Punkte)

Verena Reuter hat sich vor einem Jahr mit einer Reinigungsfirma selbstständig gemacht. Sie ärgert sich immer mehr über die schlechte Zahlungsmoral ihrer Kunden. Da sie nur eine Mitarbeiterin hat, ist sie selbst jeden Tag mit Haushaltsdiensten beschäftigt und hat wenig Zeit, Mahnungen zu schreiben. Sie hat sich im Internet über den Zahlungsverzug informiert und hat dabei von der Möglichkeit der sog. 30-Tage-Regelung gelesen, bei der der Schuldner automatisch und ohne Mahnung in Verzug gerät. Diese Regelung hat sie angewendet, ist sich aber nicht sicher, ob sie die Rechtslage richtig beurteilt hat.

a) Sie trägt folgenden Fall vor:

Für die Grundreinigung der Wohnung des Lehrers Jochen Schulze hat sie am 01.03.2019 folgende Rechnung übergeben:

Verena Reuter, Hauptstraße 4, Bottrop	
Jochen Schulze Gartenweg 5 Bottrop	01.03.2019
Rechnung	
Für die Reinigung der Wohnung Gartenweg 5, Bottrop, 1. OG, links erlaube ich mir zu berechnen:	
30 Stunden zu je 60,00 €	1.800,00 €
19 % Umsatzsteuer	<u>342,00 €</u>
Gesamt	2.142,00 €
Die Bezahlung erbitte ich auf mein Konto	
Unterschrift Verena Reuter	

Da keine Zahlung erfolgt ist, hat sie Jochen Schulze am 15.04.2018 mitgeteilt, dass er sich gemäß § 286 Abs. 3 BGB seit dem 30.03.2019 in Verzug befinde und sie als Unternehmerin ab diesem Zeitpunkt 9 % Zinsen über dem Basiszinssatz geltend mache. Jochen Schulze hat geantwortet, dass dies rechtlich nicht richtig sei.

Überprüfen Sie mit Angabe der gesetzlichen Vorschriften, ob Jochen Schulze sich seit dem 30.03.2019 in Verzug befindet und ob Frau Reuter 9 % Zinsen über dem Basiszinssatz geltend machen könnte bzw. welche Rechtsfolge besteht.



- b) Unterstellen Sie, dass Jochen Schulze die Rechnung trotz eingetretenen Verzuges nicht bezahlt hat. Frau Reuter hat über Rechtsanwältin Sturm ein gerichtliches Mahnverfahren eingeleitet. Der Mahnbescheid wurde am Samstag, den 13.04.2019 bei Jochen Schulze zugestellt. Am Montag, den 29.04.2019 geht der Widerspruch des Herrn Schulze beim Mahngericht ein.

**Ist der Widerspruch gegen den Mahnbescheid rechtzeitig erfolgt?
Begründen Sie Ihre ausführliche Antwort mit Fristberechnung unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften.**

Aufgabe 4: (11 Punkte)

Richard Herting ist Geschäftsführer der Herting Baumarkt GmbH.
Bei dem Kauf größerer Gegenstände in dem Baumarkt bietet er seinen Kunden die kostenlose Lieferung und die Bezahlung des Kaufpreises 2 Wochen nach Lieferung an.
Beispielhaft erzählt er von folgendem Fall:

Hans Meier hat bei Richard Herting 4 Fenster und eine Haustür zum Einbau in sein Haus gekauft. Vereinbarungsgemäß hat Richard Herting die Fenster zum Grundstück des Hans Meier geliefert, den Kaufpreis hat Hans Meier nicht vereinbarungsgemäß 2 Wochen nach Lieferung bezahlt. Als Richard Herting erbst die Fenster und die Haustür wieder abholen will, stellt er fest, dass die Fenster eingebaut wurden, die Haustür steht noch (nicht eingebaut) auf dem Grundstück.

Richard Herting möchte wissen, welche Rechte er gegenüber Hans Meier hätte, wenn er einen Eigentumsvorbehalt in seine Kaufverträge aufnehmen würde. Insbesondere möchte er wissen, ob er mit einem Eigentumsvorbehalt die Fenster und die Haustür herausverlangen könnte.

Begründen Sie Ihre Antwort unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften.

Blank area for the answer.



Aufgabe 5: (6 Punkte)

Sie sitzen am Empfang in der Kanzlei von Rechtsanwalt Flott. Dieser teilt Ihnen mit, dass nachmittags um 16:00 Uhr ein Mandant aus London einen Besprechungstermin habe, der nur englisch spricht. Zeitgleich habe Rechtsanwalt Flott einen kurzen Telefontermin, sodass Sie Herrn Stewart in Empfang nehmen sollen.

Pünktlich erscheint Herr Stewart in der Kanzlei. Erklären Sie Herrn Stewart Folgendes in englischer Sprache:

- a) Sie wollen ihn in den Konferenzraum bringen.
- b) Sie bieten ihm dort an, Platz zu nehmen.
- c) Sie bieten ihm Tee, Kaffee und Wasser zu trinken an.
- d) Sie erklären ihm, dass Rechtsanwalt Flott gleich bei ihm sein wird.



Die 90-jährige blinde Gerlinde Winter ist Witwe und kinderlos.
Die einzige Verwandte ist Sabine Thom, die Tochter der bereits verstorbenen Cousine Vera.
Zu Sabine hat Gerlinde Winter seit Jahren keinen Kontakt.
Den einzigen Kontakt hat Gerlinde Winter noch zu ihrem Nachbarn, Richard Herting, der ebenfalls alleinstehend ist und keine Verbindung mehr zu seiner Familie hat.
Gerlinde Winter überlegt, ihr Vermögen Richard Herting zu vererben.

- a) ob Sabine Thom einen gesetzlichen Erbanspruch hätte, wenn sie kein Testament errichtet,
- b) ob Sabine einen Pflichtteilsanspruch hätte, wenn sie per Testament Richard Herting zum Alleinerben einsetzt,
- c) ob sie ihr Vermögen der Herting GmbH vererben kann,
- d) wer Erbe würde, wenn Sabine nicht mehr lebt und sie kein Testament hinterlässt,
- e) in welcher Form sie ein Testament errichten kann (die Blindenschrift beherrscht sie nicht).

Herr Raab ist verschuldet und Kunde der Stadtsparkasse Bocholt. Mehrere Gläubiger vollstrecken aus diversen Titeln in das Bankkonto des Herrn Raab. Innerhalb kurzer Zeit wurden der Stadtsparkasse Bocholt Vorpfändungen sowie Pfändungs- und Überweisungsbeschlüsse zugestellt, und zwar von den verschiedenen Gläubigern wie folgt:

- In welcher Reihenfolge hat die Stadtparkasse Bocholt die vorgenannten Gläubiger bei der Kontenpfändung zu berücksichtigen?
Begründen Sie jeweils kurz Ihre Auffassung.**

Aufgabe 8: (8 Punkte)

Rechtsanwältin Sturm soll Zwangsvollstreckungsmaßnahmen für Ihren Mandanten gegen den Schuldner Mertens aus einem vollstreckbaren Urteil über 5.000,00 € einleiten. In Betracht kommen die nachfolgenden Maßnahmen:

1. Pfändung eines Motorrades
2. Eintragung einer Zwangshypothek
3. Erlass eines Pfändungs- und Überweisungsbeschlusses zur Pfändung von Arbeitseinkommen
4. Antrag auf Durchführung der Zwangsverwaltung betreffend einer vermieteten und Herrn Mertens gehörenden Eigentumswohnung

Rechtsanwältin Sturm möchte von Ihnen wissen, welches Vollstreckungsorgan in den vorgenannten Fällen jeweils zuständig ist.

Aufgabe 9 : (10 Punkte)

Rechtsanwältin Sturm führt für ihren Mandanten Peter Heinzelmann am Amtsgericht Bocholt (Aktenzeichen 4 C 122/19) einen Prozess gegen Florian Müller über Zahlung eines Betrages von 4.000,00 €. Durch Urteil vom 18.02.2019 weist das Amtsgericht die Klage ab. Nach einer Besprechung mit dem Mandanten Peter Heinzelmann erteilt dieser den Auftrag, Berufung gegen das erstinstanzliche Urteil am Landgericht Münster einzulegen.

Entwerfen Sie den Berufungseinlegungsschriftsatz mit Rubrum für Rechtsanwältin Sturm.

