

Rechtsanwaltskammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Hamm

Fachangestelltenprüfung **Winter 2018 (II/18)**

Prüfungsausschuss: _____

Prüfungstag: 5. Dezember 2018

Prüfungsteil: Vergütung und Kosten im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Bearbeitungszeit: 90 Minuten

Hinweis:

§ 10 Abs. 2 RVG ist zu beachten und bei Rahmengebühren ist der Gebührensatz anzugeben.

Bei Rahmengebühren sind Abweichungen von Mittel- bzw. Regelgebühren zu begründen.

Für unvollständige Rechnungen (z. B. Fehlen der Umsatzsteuer) ist jeweils 1/2 Punkt abzuziehen.

Teil I: Rechtsanwaltsbereich

Teil II: Notarbereich

N a m e : _____

Vorname: _____

Beginn der Prüfung: 08:30 Uhr

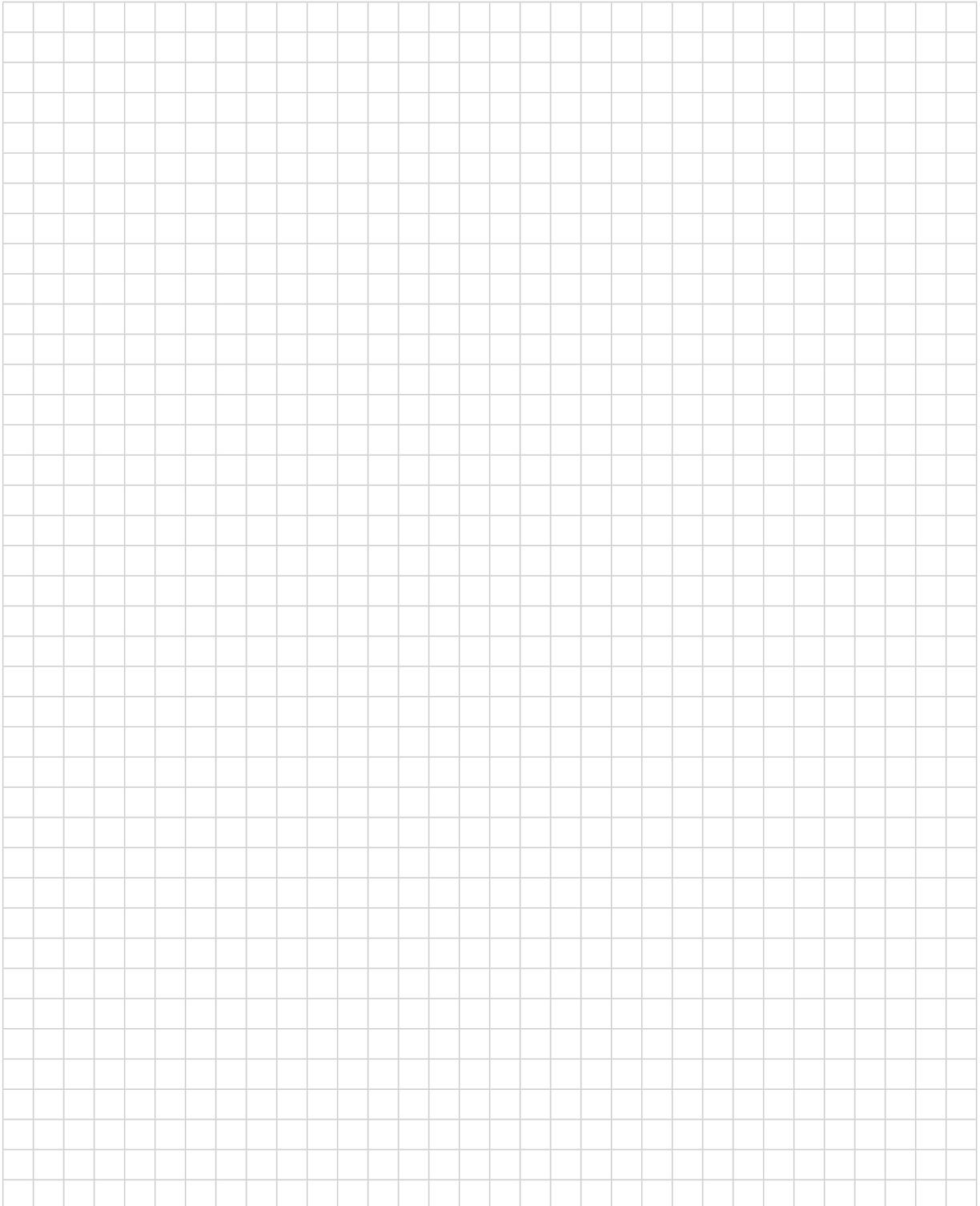
Ende der Prüfung: 10:00 Uhr



Aufgabe 4: (6 Punkte)

Rechtsanwalt Ulrich wird von Frau Unger beauftragt, gegen einen Schuldner die Vollstreckung durchzuführen. Die Forderung aus dem vorgelegten Titel beträgt 4.850,00 € zzgl. 280,00 € Zinsen. Rechtsanwalt Ulrich stellt zur Vorbereitung der Vollstreckung und Ermittlung der Anschrift des Schuldners zunächst eine Einwohnermeldeamtsanfrage. Noch vor Erteilung der entsprechenden Auskunft meldet sich Frau Unger und teilt mit, dass sich die Angelegenheit erledigt habe.

Erstellen Sie die Gebührenrechnung für Rechtsanwalt Ulrich unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften.



Hinweis: Es wird darauf hingewiesen, dass die Nichtbeachtung des Zitiergebotes zu Punktabzug führt. Die Kostenrechnungen sind vollständig (einschl. Umsatzsteuer und Endergebnis) zu erstellen. Die Nichtangabe führt zu Punktabzug.

Aufgabe 5: (17 Punkte)

Die Eheleute Simone und Andreas Franke sind zu je ½-Anteil Eigentümer eines Grundstücks, das mit einem Zweifamilienhaus bebaut ist. Auf dem Grundstück lastet eine Grundschuld in Höhe 120.000,00 € für die Commerzbank AG, die ein Darlehn der Frau Franke sichert.

Die Eheleute Franke wollen sich scheiden lassen. Im Rahmen der Vermögensauseinandersetzung sind sie überein gekommen, das Grundstück gem. § 3 WEG in Wohnungseigentum in der Weise aufzuteilen, dass der hälftige Miteigentumsanteil des Ehemannes mit der Erdgeschosswohnung (Wohnung 1) des Gebäudes und der hälftige Miteigentumsanteil der Ehefrau mit der Wohnung im 1. Obergeschoss (Wohnung 2) des Gebäudes verbunden wird.

Die im Grundbuch eingetragene Grundschuld in Höhe von 120.000,00 € soll künftig nur noch auf der Wohnung 2 der Ehefrau lasten; die Wohnung 1 ist freizustellen.

Die Eheleute Franke legen dem Notar Beckmann die zur Beurkundung der Teilungserklärung erforderliche Abgeschlossenheitsbescheinigung vor und beauftragen diesen, die Teilungserklärung zu beurkunden und die erforderliche Pfandfreigabeerklärung der Commerzbank AG einzuholen.

Die Commerzbank AG übersendet dem Notar Beckmann die Pfandfreigabeerklärung mit der Maßgabe, darüber nur zu verfügen, wenn ihr ihre Auslagen (Bearbeitungsgebühren und Notarkosten) in Höhe von 250,00 € überwiesen werden.

Der Grundstückswert beträgt 650.000,00 €.

Erstellen Sie die Kostenrechnung des Notars Beckmann; Portoauslagen und Fotokopiekosten sind nicht zu berechnen.



Aufgabe 6: (21 Punkte)

Nach der Scheidung verkauft Frau Franke ihre Eigentumswohnung zu einem Kaufpreis von 325.000,00 € an die Eheleute Sigrid und Volker Erdmann. Die zugunsten der Commerzbank AG eingetragene Grundschuld soll im Zuge der Vertragsabwicklung gelöscht werden.

Herr Notar Beckmann beurkundet den Kaufvertrag und wird im Rahmen der Abwicklung mit folgenden Vollzugstätigkeiten beauftragt:

- Einholung der Löschungsbewilligung,
- nach Vorlage sämtlicher Voraussetzungen den Kaufpreis fällig zu stellen,
- die Eigentumsumschreibung beim Grundbuchamt erst zu beantragen, nachdem ihm die Zahlung des vollständigen Kaufpreises nachgewiesen wurde.

Der Vertrag umfasst 12 Seiten. Auftragsmäßig hat Herr Notar Beckmann 10 Kopien versandt; des Weiteren sind ihm Kosten in Höhe von 8,00 € für die Einsicht in das elektronische Grundbuch entstanden.

Erstellen Sie die Kostenrechnung des Herrn Notar Beckmann.



Aufgabe 7: (7 Punkte)

Der Notar Beckmann wird von den Eheleuten Erdmann beauftragt, eine vollstreckbare Grundschuld im Nennbetrag von 300.000,00 € zum Zwecke der Finanzierung des Kaufpreises zu beurkunden und beim Grundbuchamt zum Zwecke der Eintragung in das Grundbuch einzureichen.

Erstellen Sie die Kostenrechnung des Notars Beckmann; Dokumenten- und Auslagenpauschalen sind nicht zu berücksichtigen.



Aufgabe 8: (5 Punkte)

Die Kostenschuldner, die Eheleute Sigrid und Volker Erdmann, haben trotz mehrfacher Aufforderung die Kostenrechnung des Notars Beckmann (Aufgabe 7) nicht beglichen. Der Notar Beckmann hat sich eine vollstreckbare Ausfertigung der Kostenrechnung gegen den Kostenschuldner erteilt und diese den Eheleute Erdmann zustellen lassen.

Unter welchen Voraussetzungen ist die Kostenforderung des Notars Beckmann ab welchem Zeitpunkt und in welcher Höhe zu verzinsen?

