

Rechtsanwaltskammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Hamm

Fachangestelltenprüfung Sommer 2018 (II/18)

Neues Recht

Prüfungsausschuss: _____

Prüfungstag:  _____

Prüfungsteil: Rechtsanwendung im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Bearbeitungszeit: 150 Minuten

Hinweis:

Gesetzesangaben sind nur dort erforderlich, wo ausdrücklich danach gefragt wird.


Teil I: Rechtsanwaltsbereich

Teil II: Notarbereich

N a m e : _____

Vorname: _____

Beginn der Prüfung:  Uhr

Ende der Prüfung:  Uhr

Die 17-jährige Leni Schmitz und ihr 19-jähriger Cousin Thorsten Hellweg wollen heiraten. Außer Tanja, der Schwester von Leni, haben sie niemandem von der Hochzeit erzählt. Für die Hochzeit und ihre gemeinsame Zukunft ist noch viel zu erledigen ...

Aufgabe 1: 29 Punkte

a) (7 Punkte)

Thorsten plant die Hochzeitsreise und mietet auf ein Zeitungsinserat der Frau Klein eine Ferienwohnung auf Norderney für die Zeit vom 2. bis zum 8. Juni 2018 zum Preis von 800,00 €.

Als Frau Klein ihm die Bestätigung zusendet, bemerkt Thorsten, dass er sich verschrieben hat. Er wollte die Ferienwohnung in der Zeit vom 2. Juli bis zum 8. Juli mieten, da er in dieser Woche Urlaub hat.

Er erklärt gegenüber Frau Klein sofort telefonisch seinen Irrtum; die Wohnung ist aber für Juli schon vermietet.

Frau Klein hat für Juni dem Interessenten Kühn, der bereit war, 700,00 € zu zahlen, wegen des Angebots von Thorsten abgesagt.

Prüfen Sie, ob Thorsten den Vertrag wirksam anfechten kann. Geben Sie in Ihrer Lösung auch die gesetzlichen Vorschriften an.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

b) (3 Punkte)

Da Frau Klein keinen anderen Mieter für die Ferienwohnung in der Zeit findet, verlangt sie Schadensersatz von Thorsten. Frau Klein hat zunächst Thorsten schriftlich erfolglos unter Fristsetzung zur Zahlung aufgefordert. Thorsten hat weder gezahlt noch sich bei Frau Klein gemeldet. Sie sucht daher Rechtsanwalt Rösing auf. Zunächst wird das gerichtliche Mahnverfahren erörtert.

Welche Vorteile bietet das gerichtliche Mahnverfahren? Erläutern Sie dies kurz in englischer Sprache.

c) (3 Punkte)

Frau Klein stimmt dem gerichtlichen Mahnverfahren zu. Frau Klein lebt selbst auf Norderney, wo sich auch die Ferienwohnung befindet, im Bezirk des Amtsgerichts Norden. Für den Amtsgerichtsbezirk Norden ist das Amtsgericht Uelzen als Mahngericht zuständig. Thorsten lebt in Bocholt. Für seinen Wohnsitz ist das Amtsgericht Bocholt zuständig, das Amtsgericht Hagen ist für den Amtsgerichtsbezirk Bocholt als Mahngericht zuständig.

Bei welchem Gericht wird Rechtsanwalt Rösing den Mahnbescheid beantragen und warum? Begründen Sie Ihre Antwort mit Gesetzesangaben.

d) (3 Punkte)

Der Mahnbescheid wird Thorsten zugestellt. Er unternimmt hiergegen nichts. Rechtsanwalt Rösing wird über die Zustellung benachrichtigt.

Was unternimmt Rechtsanwalt Rösing als Nächstes und warum? Begründen Sie Ihre Antwort mit Gesetzesangaben.

[illegible]

e) (4 Punkte)

Als Leni sich bei Thorsten aufhält, entdeckt sie den gelben Umschlag mit dem Mahnbescheid und stellt Thorsten zur Rede. Sie ist völlig außer sich, dass Thorsten die Widerspruchsfrist „verpennt“ hat. Sie drängt Thorsten dazu, das Widerspruchsformular trotzdem noch auszufüllen und abzusenden.

Welche Frist hätte Thorsten für die Rechtzeitigkeit des Widerspruchs beachten müssen? Belegen Sie Ihre Antwort mit Gesetzesangaben.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper appears to be a standard notebook page or a sheet of stationery.

Der Widerspruch geht nun erwartungsgemäß verspätet beim Mahngericht ein, nachdem der Vollstreckungsbescheid bereits verfügt war.

Wie wird der Widerspruch nun behandelt? Belegen Sie Ihre Antwort mit Gesetzesangaben.

f) (4 Punkte)

Angenommen, Thorsten hätte den „erzwungenen“ Widerspruch nicht abgesendet und ihm würde dann wenige Tage nach dem Gespräch mit Leni der Vollstreckungsbescheid zugestellt:

Was kann Thorsten innerhalb welcher Frist dagegen unternehmen? Belegen Sie Ihre Antwort mit Gesetzesangaben.

g) (5 Punkte)

Nachdem Thorsten den Rechtsbehelf aus der vorherigen Aufgabe eingelegt hat, wird die Sache an das zuständige Streitgericht abgegeben. Frau Klein lebt auf Norderney, wo sich auch die Ferienwohnung befindet, im Bezirk des Amtsgerichts Norden. Thorsten lebt in Bocholt. Für seinen Wohnsitz ist das Amtsgericht Bocholt zuständig.

Bei welchem Gericht handelt es sich um das zuständige Streitgericht und warum? Sind verschiedene Gerichtsstände hier denkbar? Belegen Sie Ihre Antworten mit Gesetzesangaben.

Aufgabe 2: 17 Punkte

a) (8 Punkte)

Für die Hochzeit kauft die 18-jährige Tanja als Geschenk für ihre Schwester Leni von ihrer Arbeitskollegin Julia eine Kette und einen Armreif.

Es stellt sich später heraus, dass Julia, die stets in Geldnöten ist, den Armreif ihrer Mutter entwendet hat und die Kette eine Leihe ihrer Großmutter war.

Prüfen Sie, ob Tanja Eigentümerin des Armreifes und der Kette geworden ist. Benennen Sie bei Ihrer Antwort auch die gesetzlichen Vorschriften.

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There is no handwriting or other markings on the paper.

b) (3 Punkte)

Die Versandhaus-GmbH hat gegen die bestellsüchtige Tanja einen vollstreckbaren Zahlungstitel erwirkt. Es wird die Zwangsvollstreckung eingeleitet und ein Gerichtsvollzieher beauftragt. Dieser pfändet bei Tanja den Armreif aus der vorhergehenden Aufgabe. Als Julias Mutter dieses erfährt, ist sie völlig entsetzt und sucht sofort Rechtsanwalt Steverding auf.

**Zu welcher Maßnahme wird Rechtsanwalt Steverding raten und warum?
Belegen Sie Ihre Antwort mit Gesetzesangabe.**

c) (3 Punkte)

Unterstellen Sie, Julias Mutter ist gerade bei Tanja in deren Wohnung zu Besuch, als der Gerichtsvollzieher auftaucht und den Armreif mitnehmen will. Julias Mutter protestiert und erklärt dem Gerichtsvollzieher, es handele sich hier um ihren Armreif und nicht um den von Tanja.

**Darf der Gerichtsvollzieher den Armreif trotzdem mitnehmen?
Belegen Sie Ihre Antwort mit Gesetzesangaben.**



d) (3 Punkte)

Der Gerichtsvollzieher pfändet bei Tanja, die sich in der Ausbildung zur Kosmetikerin befindet, ebenfalls ein Lehrbuch über die Behandlung von Augenringen und die teure Porsche-Designerbrille von Tanja, die diese allerdings zum Lesen benötigt.

Waren diese Pfändungsmaßnahmen des Gerichtsvollziehers zulässig?

Falls nein, welches Verfahren müsste Tanja einleiten?

Belegen Sie Ihre Antwort mit Gesetzesangaben.

Aufgabe 3: 6 Punkte

Leni ist unerwartet schwanger geworden und berichtet nun ihren Eltern von der geplanten Hochzeit. Sie fürchtet jedoch, dass Thorsten, der keine Kinder haben möchte, die Eheschließung deshalb absagen könnte.

Lenis Eltern sind mit der Hochzeit nicht einverstanden. Sie sind der Ansicht, dass es rechtlich nicht erlaubt sei, vor Erreichen der Volljährigkeit zu heiraten, und dass außerdem ein Verbot bestehe, den Cousin zu heiraten.

Leni überlegt, ob sie aufgrund des Verlöbnisses einen Anspruch gegenüber Thorsten auf Eingehung der Ehe hat, wenn er sie nun nicht mehr heiraten möchte.

Prüfen Sie, ob

- 1. Leni einen Anspruch gegenüber Thorsten auf Eingehung der Ehe aufgrund des Verlöbnisses hat,**
- 2. Leni schon im Alter von 17 Jahren heiraten kann,**
- 3. Leni ihren Cousin heiraten kann.**



a) (6 Punkte)

Nach Rücksprache mit ihrem Rechtsanwalt haben die Eheleute Schmitz, die im gesetzlichen Güterstand leben, ein formgültiges gemeinschaftliches Testament errichtet, in dem u. a. vereinbart ist:

1. Wir, Silke Schmitz, geborene Herber, und Klaus Schmitz, wohnhaft, setzen uns gegenseitig zum Erben ein.
2. Erben des Längstlebenden sollen unsere Kinder Max, Leni und Tanja zu gleichen Teilen sein.
3. Sollte eines unserer Kinder nach dem Tod des Erstversterbenden Pflichtteilsansprüche geltend machen, so soll Folgendes gelten:
 - a. Das den Pflichtteil verlangende Kind und dessen Kinder sollen nach dem Tod des Längstlebenden keine Erben sein;
 - b. die Kinder, die keinen Pflichtteil verlangen, sollen aus dem Nachlass des zuerst verstorbenen Ehegatten ein Vermächtnis erhalten, das so groß sein soll, wie der Erbanteil bei gesetzlicher Erbfolge wäre. In diesem Fall sollen die Vermächtnisse mit dem Tod des Erstversterbenden anfallen, jedoch erst nach dem Tod des Längstlebenden ausgezahlt werden.

Klaus Schmitz verstirbt zuerst. Er hinterlässt ein Vermögen von 120.000,00 €. Seine mittlerweile volljährige Tochter Leni verlangt den Pflichtteil.

Berechnen Sie den Pflichtteilsanspruch von Leni und den Wert der Vermächtnisse von Max und Tanja in Euro unter Angabe der entsprechenden Paragraphen zu diesem Zeitpunkt.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins or other markings on the paper.

b) (2 Punkte)

Gegen wen muss Leni klagen, wenn ihr Pflichtteilsanspruch außergerichtlich nicht erfüllt wird?

Belegen Sie Ihre Antwort mit Gesetzesangabe.



Aufgabe 2: 16 Punkte

Bitte erstellen Sie eine Urkundenrolle des Notars Karl Maser und tragen die beiden notariellen Amtsgeschäfte in die Urkundenrolle unter den laufenden Nummern 350 und 351 ein.

