

Rechtsanwaltskammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Hamm

Fachangestelltenprüfung Sommer 2018 (I/18)

Neues Recht

Prüfungsausschuss: _____

Prüfungstag:  _____

Prüfungsteil: Vergütung und Kosten im Rechtsanwalts- und Notarbereich

Bearbeitungszeit: 90 Minuten

Hinweis:

§ 10 Abs. 2 RVG ist zu beachten und bei Rahmengebühren ist der Gebührensatz anzugeben.

Bei Rahmengebühren sind Abweichungen von Mittel- bzw. Regelgebühren zu begründen.


Für unvollständige Rechnungen (z. B. Fehlen der Umsatzsteuer) ist jeweils 1/2 Punkt abzuziehen.


Teil I: Rechtsanwaltsbereich

Teil II: Notarbereich

N a m e : _____

Vorname: _____

Beginn der Prüfung:  Uhr

Ende der Prüfung:  Uhr

Aufgabe 1: (5 Punkte)

Geben Sie an, um welche Gebührenart (Wertgebühren – fester Gebührensatz bzw. Satzrahmengebühren oder Betragsrahmengebühren) es sich bei den nachfolgenden Gebührenvorschriften handelt:

Gebühr	Gebührenart
Nr. 1000 VV RVG	
Nr. 2100 VV RVG	
Nr. 2301 VV RVG	
Nr. 2302 VV RVG	
Nr. 3200 VV RVG	

Vergütung und Kosten ReNo

1.

„... Mir wurde von Frau Wanda Wilhelm, Adresse, Klageauftrag erteilt. Zur Vermeidung der durch eine Klage entstehenden weiteren Kosten fordere ich Sie namens und in Vollmacht meiner Mandantin auf, den geschuldeten Betrag in Höhe von 4.555,00 € bis spätestens zum 26. April 2018 zu zahlen. Sollte bis zu diesem Termin kein Geldeingang zu verzeichnen sein, wird die von mir bereits vorbereitete Klage unverzüglich beim zuständigen Gericht eingereicht.“

2.

„... In einem Telefongespräch mit dem Geschäftsführer der Jupiter GmbH konnte ich heute folgende Vereinbarung zur Erledigung der Angelegenheit erzielen: Die Jupiter GmbH zahlt einen Betrag in Höhe von 3.999,00 € auf Ihre Forderung und trägt die entstandenen Anwaltskosten. Ich empfehle die Annahme des Vergleichs und bitte um Ihre Mitteilung, ob Sie dem zustimmen.“

3.

„... Nach Rücksprache mit meiner Mandantin bestätige ich Ihnen den Abschluss des zwischen uns telefonisch vereinbarten Vergleichs.“

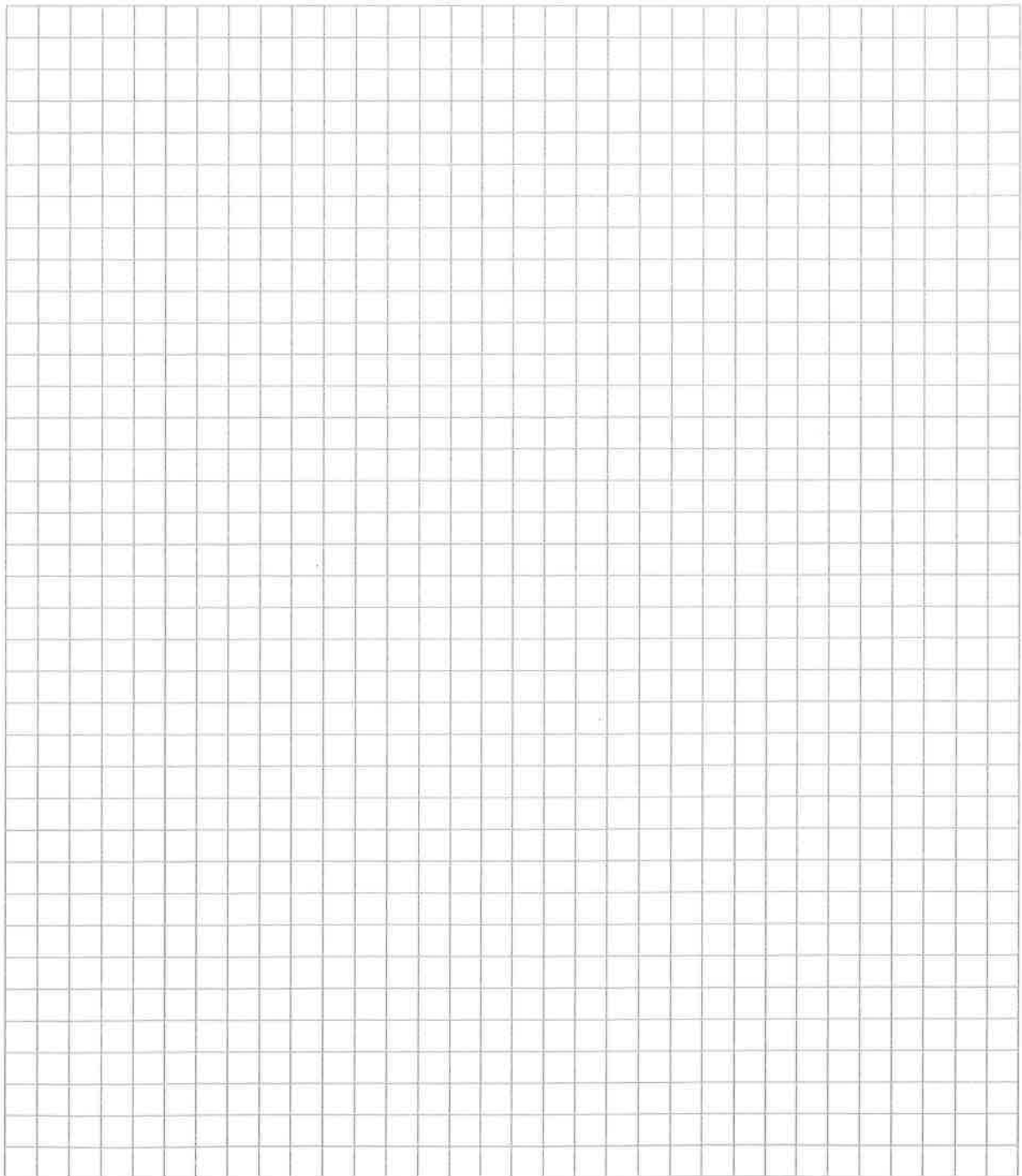
Erstellen Sie die Gebührenrechnung für Rechtsanwältin Weber unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften.

This image shows a full page of blank graph paper. The grid consists of small, equal-sized squares formed by thin, light gray lines. There are no margins, text, or other markings on the page.

Aufgabe 3: (12 Punkte)

Rechtsanwältin Weber wird von Frau Winter beauftragt, Berufung gegen ein vom Amtsgericht Brilon erlassenes Urteil einzulegen. Mit diesem Urteil wurde der von Frau Winter gegen Frau Kunst erhobenen Klage über eine Forderung in Höhe von 3.000,00 € nur in Höhe eines Teilbetrages von 1.750,00 € stattgegeben. Rechtsanwältin Weber legt auftragsgemäß Berufung ein, begründet diese und nimmt den Termin zur mündlichen Verhandlung vor dem Landgericht Arnsberg wahr. In diesem Termin wird auf Anregung des Gerichts ein Vergleich dahingehend geschlossen, dass die Berufungsbeklagte einen weiteren Betrag in Höhe von 600,00 € an die Berufungsklägerin zahlt. Damit ist die Angelegenheit abgeschlossen.

Erstellen Sie die Gebührenrechnung für Rechtsanwältin Weber unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften.



Aufgabe 4: (23 Punkte)

Rechtsanwältin Weber wird von Herrn Werner beauftragt, gegen seine Schuldnerin Frau Schön Vollstreckungsmaßnahmen einzuleiten. Er legt Frau Weber folgende Unterlagen vor:

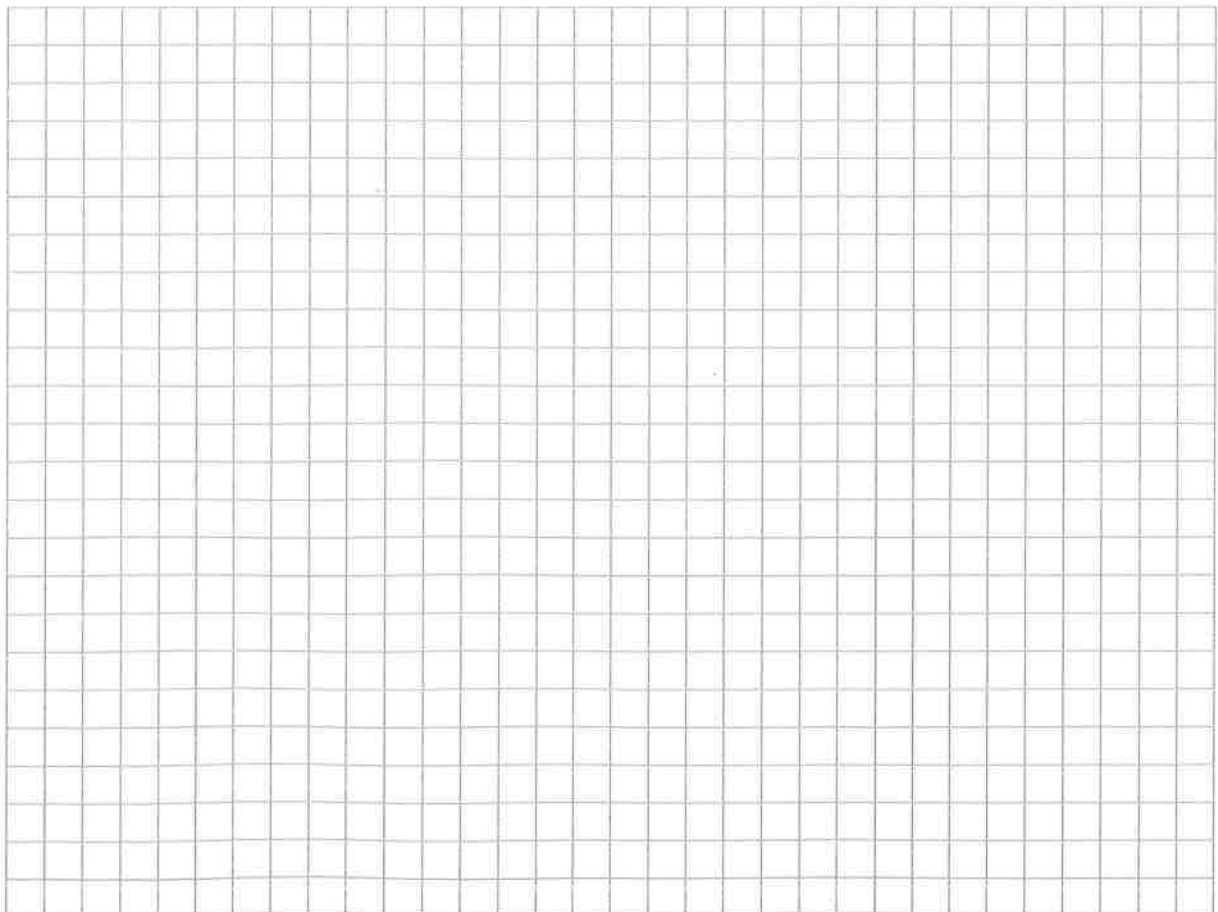
- Vollstreckungsbescheid des Amtsgerichts Hagen über 8.675,00 € zzgl. 292,36 € Zinsen
- Gerichtsvollzieherprotokoll über einen erfolglosen Vollstreckungsversuch mit Kostenrechnung über 48,70 €.

Herr Werner geht davon aus, dass Frau Schön ein Konto bei der Betriebs-Bank haben müsse. Rechtsanwältin Weber lässt daher zunächst ein vorläufiges Zahlungsverbot zustellen und beantragt einen Pfändungs- und Überweisungsbeschluss beim zuständigen Amtsgericht Gütersloh. Die einzuzahlenden Gerichtskosten verauslagt Rechtsanwältin Weber.

Die Betriebs-Bank gibt in der Drittschuldnererklärung an, lediglich ein Guthaben in Höhe von 3.300,00 € auszahlen zu können. Daraufhin beauftragt Rechtsanwältin Weber den zuständigen Gerichtsvollzieher mit der Einholung einer Vermögensauskunft der Schuldnerin.

Nach Vorlage und Prüfung des Vermögensverzeichnisses wird der zuständige Gerichtsvollzieher von Rechtsanwältin Weber zur Beitreibung der restlichen Forderung einschließlich der zwischenzeitlich entstandenen Anwalts- und Gerichtsgebühren mit der Pfändung mehrerer Vermögensgegenstände der Schuldnerin beauftragt. Im Verlauf dieses Verfahrens bietet die Schuldnerin an, die restliche Forderung in Raten von 500,00 € monatlich zu tilgen. Nach Rücksprache mit ihrem Mandanten schließt Rechtsanwältin Weber einen entsprechenden Ratenzahlungsvertrag mit der Schuldnerin.

Erstellen Sie die Gebührenrechnungen für Rechtsanwältin Weber unter Angabe der gesetzlichen Vorschriften einschließlich der verauslagten Gerichtskosten.



Hinweis: Es wird darauf hingewiesen, dass die Nichtbeachtung des Zitiergebotes zu Punktabzug führt. Die Kostenrechnungen sind vollständig (einschl. Umsatzsteuer und Endergebnis) zu erstellen. Die Nichtangabe führt zu Punktabzug.

Aufgabe 5: (10 Punkte)

Die Firma Adrian Immobilien GmbH beabsichtigt, ein Grundstück an die Firma Simon Bau-träger GmbH zu veräußern. Der Kaufvertrag soll aufgrund dringender Termine des Käufers unbedingt in der ersten Maiwoche abgeschlossen werden. Da sich der Geschäftsführer der Adrian Immobilien GmbH, Herr Norbert Kruse, zu dieser Zeit auf einer Geschäftsreise befindet, erteilt er seinem langjährigen Mitarbeiter Michael Pielemeier Einzelprokura mit der Befugnis, über Grundstücke verfügen zu können, damit dieser in der ersten Maiwoche den Kaufvertrag für die Adrian Immobilien GmbH unterzeichnen kann. Das Stammkapital der Adrian Immobilien GmbH beträgt 100.000,00 €.

Notar Friedrich Engler wird beauftragt, eine entsprechende Handelsregisteranmeldung zu entwerfen und diese sodann elektronisch zum Handelsregister einzureichen.

Erstellen Sie die Kostenrechnung des Notars Engler; Fotokopiekosten und Portoauslagen sind nicht zu berücksichtigen.



Aufgabe 6: (17 Punkte)

Der Beurkundungstermin für die Unterzeichnung des Kaufvertrages findet am 03.05.2018 bei dem Notar Friedrich Engler statt. Herr Pielemeier kann an dem Termin nicht teilnehmen, da er einen Autounfall hatte und im Krankenhaus liegt. Um den Termin nicht platzen zu lassen, schickt die Firma Adrian Immobilien GmbH einen Vertreter, der den Vertrag vollmachtlos unterzeichnen soll.

Der Kaufvertrag hat folgenden Inhalt:

Der Kaufpreis für das Grundstück beträgt 540.000,00 €. Zusätzlich werden Inventargegenstände zu einem Kaufpreis in Höhe von 15.000,00 € für eine hochwertige Einbauküche, Einbauschränke und div. Gartengeräte mitverkauft. Auf dem Kaufobjekt lastet noch eine Grundschuld in Höhe von 750.000,00 € zugunsten der Sparkasse Dortmund sowie eine Zwangssicherungshypothek zugunsten der Sanitär Fastabend GmbH in Höhe von 180.000,00 €.

Die Vertragsparteien beauftragen den Notar Engler im Rahmen der Vertragsabwicklung,

- a) die Genehmigungserklärung der vollmachtlos vertretenen Adrian Immobilien GmbH einzuholen,
- b) die Löschungsunterlagen der Sparkasse Dortmund und der Sanitär Fastabend GmbH für die eingetragenen Grundpfandrechte anzufordern,
- c) unmittelbar nach Vorlage sämtlicher Voraussetzungen die Fälligkeit des Kaufpreises zu bestätigen,
- d) ferner zu überwachen, dass die Adrian Immobilien GmbH nicht vor der Kaufpreiszahlung ihr Eigentum an dem Grundstück verliert.

Der Vertrag umfasst 12 Seiten. Im Vorfeld hat der Notar auftragsgemäß jeweils einen Entwurf an den Käufer und den Verkäufer verschickt und nach der Beurkundung auftragsgemäß insgesamt 8 Kopien (Ausfertigungen, begl. Abschriften und einfache Abschriften) angefertigt. Ferner sind dem Notar Engler 8,00 € Auslagen für die Einsicht in das elektronische Grundbuch und 32,70 € Portoauslagen entstanden.

Erstellen Sie die Kostenrechnung des Notars Engler.

Aufgabe 7: (11 Punkte):

Der Notar hat auftragsgemäß die Genehmigungserklärung der Adrian Immobilien GmbH angefordert. Der Geschäftsführer der Adrian Immobilien GmbH, Herr Norbert Kruse, vereinbart mit dem Notar Friedrich Engler einen Termin zur Unterzeichnung der Genehmigungserklärung. Notar Engler hat die Genehmigungserklärung entworfen und beglaubigt die Unterschrift des Herrn Kruse.

Erstellen Sie die Kostenrechnung des Notars Engler. Fotokopiekosten sind nicht zu berücksichtigen.



Aufgabe 8: (12 Punkte)

Notar Engler bittet die Sanitär Fastabend GmbH im Rahmen der Vertragsabwicklung (siehe Aufgabe 6) um Erteilung der Löschungsbewilligung für die zu ihren Gunsten eingetragene Zwangssicherungshypothek. Notar Engler entwirft die Löschungsbewilligung und beglaubigt die Unterschrift des Herrn Lutz Fastabend, Geschäftsführer der Sanitär Fastabend GmbH.

Herr Fastabend erteilt die Löschungsbewilligung treuhänderisch und weist den Notar Engler an, darüber nur zu verfügen, wenn die Zahlung eines Betrages in Höhe von 186.750,00 € gewährleistet ist. Notar Engler nimmt die Treuhandauflage an.

Erstellen Sie die Kostenrechnung des Notars Engler. Portoauslagen und Fotokopiekosten sind nicht zu berücksichtigen.

