

Rechtsanwaltskammer für den Oberlandesgerichtsbezirk Hamm

Fachangestelltenprüfung

Winter 2017 (II/17)

Altes Recht

Prüfungsausschuss: _____

Prüfungstag:  _____

Prüfungsteil: Fachbezogene Informationsverarbeitung
Textverarbeitung

Bearbeitungszeit: 30 Minuten


Dateiname: siehe Arbeitsauftrag

Gesamtpunktzahl: 100 Punkte

erlaubte Hilfsmittel: Schönfelder
(oder andere Gesetzessammlungen mit gleichem oder ähnlichem Inhalt)

N a m e : _____

Vorname: _____

Beginn der Prüfung:  Uhr

Ende der Prüfung:  Uhr

Arbeitsauftrag

Gestalten Sie einen Gewerbemietvertrag für die HABAK Verwaltungs-GmbH. Speichern Sie Ihre Lösung unter dem Dateinamen „Habak-Mietvertrag“.

Richten Sie Ihr Dokument wie folgt ein: Seitenränder oben: 2,7 cm; unten: 2,0 cm; links: 2,5 cm; rechts: 2,5 cm.

Schreiben Sie Ihren Vor- und Zunamen in der Schrift Arial, Grad 11, linksbündig in die Kopfzeile und das heutige Datum an den rechten Rand.

Erfassen Sie den folgenden Text mit einfachem Zeilenabstand in der Schrift Arial, Grad 11, unter Beachtung der Korrekturen und Anweisungen am Seitenrand.

Beachten Sie zusätzlich die folgenden Formatierungen und Arbeitsanweisungen:

- Das Firmenlogo der HABAK Verwaltungs-GmbH ist in Arial, Grad 28, gestaltet und sollte Ihnen unter den Webdings zur Verfügung stehen. Sollte das nicht der Fall sein, so verwenden Sie ein anderes passendes Symbol.
- Formatieren Sie die Euro-Beträge unter § 2 mit rechtsbündigem Tabulator auf 10 cm.
- Achten Sie auf die normgerechte Positionierung der Nummerierungszeichen wie vorgegeben.
- Der Text ist am Ende durch Auslassungspunkte abgebrochen, die Sie bitte übernehmen.
- Überprüfen Sie, ob eine Silbentrennung notwendig ist.



Fehlerhafter Text



Gewerbemietvertrag

zwischen

der HABAK Verwaltungs-GmbH, Am Kaiserstuhl 1, 44145 Dortmund,
vertreten durch den Geschäftsführer Rüdiger Kleinmann, ebenda

(Vermieter)

und

Herrn Frank Hauser, Franzosenweg 3, 59071 Hamm,

(Mieter)

wird folgender Gewerbemietvertrag geschlossen:

§ 1 Mieträume

1. Vermietet werden im Haus Alleestraße 50, 59065 Hamm folgende Räume:

- Erdgeschoss: ein Ladenlokal mit einem Sozialraum und einer Toilette
- Erste Etage: zwei Büroräume, eine Küche und ein Bad
- Untergeschoss: ein Kellerraum

2. Die Mietfläche beträgt insgesamt 108 qm.

3. Der Mieter erhält drei Schlüssel für das Ladenlokal, zwei Schlüssel für die Büroräume und einen Kellerschlüssel.

§ 2 Mietzins und Betriebskosten

1. Die Grundmiete ist für die nachfolgend genannte Zeit gestaffelt und beträgt monatlich:

vom 15.12.2017 bis zum 31.12.2018	950,00 €
vom 01.01.2019 bis zum 31.12.2019	978,50 €
vom 01.01.2020 bis zum 31.12.2020	1.007,86 €
vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2021	1.038,09 €
vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022	1.069,23 €

2. Neben der genannten Grundmiete trägt der Mieter die Betriebs- und Heizkosten, für die zurzeit als monatlicher Vorschuss zu entrichten sind:

Vorauszahlung für Betriebskosten	190,29 €
Vorauszahlung für Heizkosten	120,00 €

Der Vermieter ist berechtigt, die Vorschüsse auf den voraussichtlichen Jahresbedarf anzupassen, und verpflichtet sich, jährlich zum 31. August abzurechnen. ...

— Arial, Grad 16

— Schattierung
ohne Rahmen
grau 15 - 20 %

— 2 Leerzeilen

--- rechtsbündig
(2-mal)

— 2 Leerzeilen

== zentriert, fett
Grad 12 (2-mal)



|| €-Beträge rechts-
bündig auf 10 cm
(2-mal)